

## Identification

---

Identifiant	59SIS03329
Nom usuel	SI ENERGIE ( ALSTOM (STEIN INDUSTRIES))
Adresse	1ter, rue Jules Guesde
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	LYS LEZ LANNOY - 59367
Autre(s) commune(s)	LYS LEZ LANNOY - 59367 HEM - 59299

**Caractéristiques du SIS** Ce site a abrité une filature à partir de 1869 puis une chaudronnerie à partir de 1956. Les principales activités exercées portaient sur le travail mécanique des métaux, soudage, chaudronnerie et marginalement traitement de surface. Connu sous le nom de "STEIN et ROUBAIX" puis de "STEIN INDUSTRIES", le site a été exploité par le groupe ALSTOM jusqu'en 2000. En 2001, Alstom cesse ses activités puis divise le site en trois parties : SCI du triangle, SI énergie et Alstom.

L'exploitant a mené une étude des sols en 2000 qui a mis en évidence plusieurs sources de pollution, notamment aux hydrocarbures et aux COV (solvants chlorés). Les études simplifiées de risques de cette période placent d'ailleurs le site en classe 2 (site à surveiller).

- La partie «Alstom» a été remise en état pour un usage industriel et utilisée dans les années 2000 pour du stockage de fûts, d'équipements mécaniques et d'archives. L'activité a cessé en 2003 pour cette partie du site, suite à quoi les déchets ont été évacués et les bâtiments désamiantés.

- La partie « SI énergie » a été remise en état en 2005 avec notamment l'évacuation des déchets et la mise en place d'un gardiennage. Cette partie a été reprise par la société NACARAT qui souhaitait l'aménager.

- Aucune information postérieure à 2001 n'est disponible pour la partie «SCI du triangle».

Par courrier du 17/10/2018 la ville de Lys les Lannoy a précisé qu'un permis d'aménager ainsi que plusieurs permis de construire ont été délivré au droit des parcelles concernées sans pour autant indiquer le périmètre de ces permis ; la gestion des sols pollués a été prescrite dans le cadre de ces autorisations d'urbanisme.

**Etat technique** Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)

**Observations** A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état du site en fin d'action de l'inspection des installations classées ; il ne préjuge pas des évolutions du site et de sa situation actuelle.

Juillet 2000 : Etude des sols menée par ALSTOM

Avril 2001 : Investigations complémentaires et études de risques menées par ALSTOM

## Références aux inventaires

---

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0333	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0333">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0333</a>
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	70.0943	

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Etudes concluant en un classement en catégorie 2 (site à surveiller).  
Tout changement d'usage devra être étudié.

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 714514.0 , 7063387.0 (Lambert 93)

Superficie totale 9724 m<sup>2</sup>

Perimètre total 630 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
HEM	BA	760	31/05/2017
HEM	BA	761	31/05/2017
HEM	BA	766	31/05/2017
HEM	BA	763	31/05/2017
LYS LEZ LANNOY	AL	683	31/05/2017
LYS LEZ LANNOY	AL	681	31/05/2017
HEM	BA	762	31/05/2017
HEM	BA	764	31/05/2017
HEM	BA	765	31/05/2017
LYS LEZ LANNOY	AL	682	31/05/2017
LYS LEZ LANNOY	AL	680	31/05/2017

## Documents

---

